

Міністерство освіти і науки України



ОДЕСЬКА ДЕРЖАВНА АКАДЕМІЯ БУДІВНИЦТВА ТА АРХІТЕКТУРИ

Навчально-науковий інститут Бізнесу та інформаційних технологій  
Кафедра економіки та підприємництва

**СИЛАБУС**  
**навчальної дисципліни**

**ЕКОНОМІКА**

Освітній рівень	другий (магістерський)	
Програма навчання	вибіркова	
Галузь знань	19	Архітектура та будівництво
Спеціальність	192	Будівництво та цивільна інженерія
Освітня програма	ОПП Теплогазопостачання і вентиляція	
Обсяг дисципліни	<b>3,5 кредити ECTS (105 академічних годин)</b>	
Види аудиторних занять	лекції (8 годин), практичні заняття (16 годин)	
Індивідуальні та (або) групові завдання	контрольна робота	
Форми семестрового контролю	залік	

**Викладачі:**

Жусь Оксана Миколаївна, к.т.н., доцент кафедри економіки та підприємництва

Кулікова Людмила Василівна, доцент кафедри економіки та підприємництва,  
[kulikovalv@gmail.com](mailto:kulikovalv@gmail.com)

В процесі вивчення даної дисципліни студенти **ЗНАЙОМЛЯТЬСЯ З ТЕОРЕТИЧНИМИ І ПРИКЛАДНИМИ ПРОФЕСІЙНИМИ ЗНАННЯМИ І УМІННЯМИ В ОБЛАСТІ РОЗВИТКУ ФОРМ І МЕТОДІВ ЕКОНОМІЧНОГО УПРАВЛІННЯ ПІДПРИЄМСТВОМ БУДІВЕЛЬНОЇ ГАЛУЗІ В УМОВАХ РИНКОВОЇ ЕКОНОМІКИ.**

Наприклад: Вміння визначати основні техніко-економічні показники будівельних проектів та використовувати програмний комплекс АВК для складання кошторисно–інвесторської документації.

### **Програмні результати навчання:**

ПРН1. Реалізовувати проекти в правовому полі з врахуванням авторського права та економіко-правових відносин; аналізувати ефективність використання об'єктів інтелектуальної власності на підприємствах.

ПРН2. Використовувати науково-технічну іноземну літературу зі спеціальності, складати науково-технічну документацію іноземною мовою; спілкуватися на професійні теми іноземною мовою.

ПРН3. Розробляти проекти реновації, реконструкції, вдосконалення об'єктів та обладнання теплогазопостачання і вентиляції.

ПРН12. Пропонувати нові технічні рішення і застосовувати нові технології відповідно до професійного спрямування.

ПРН 14. Забезпечувати впровадження принципів і порядку проектування та ефективних методів керування роботою по монтажу в сучасних умовах.

### **А саме**

знати:

- закономірності функціонування будівельної галузі і її суб'єктів.
- основні фактори підвищення прибутковості й рентабельності підприємства;
- сутність та особливості формування і визначення кошторисної вартості будівництва;
- сутність та принципи визначення ціни будівельної продукції і порядок складання кошторисно – інвесторської документації;
- методи визначення ефективності інвестування в проекти. володіти:
- методичним інструментарієм оцінки суми грошей у часі, розрахунку критеріїв ефективності інвестиційних проектів;
- методами оцінки результатів та економічної ефективності діяльності підприємства;
- навичками роботи з програмним комплексом АВК.

вміти:

- визначати показники ефективності діяльності будівельних підприємств, будівельної галузі;
- визначати напрями підвищення прибутковості й рентабельності у будівництві;

- працювати с нормативами (ресурсними елементарними кошторисними нормами);
- розраховувати кошторисну вартість будівництва;
- визначати основні техніко-економічні показники будівельних проектів;
- проводити оцінку ефективності інвестицій та доцільності здійснення інвестиційних проектів.

### ТЕМАТИЧНИЙ ПЛАН

№ п/п	Назва тем	Кількість годин			
		лекції	практ ичні	лабор аторні	самос тійна
<b>Розділ 1. Загальна характеристика автоматизованих систем</b>					
1	Фінансова діяльність будівельного підприємства	1	2		11
2	Витрати будівельного підприємства	1	2		11
3	Система ціноутворення у будівництві	1	4		12
4	Трудові ресурси підприємства та оплата праці.	1			12
5	Прибуток і рентабельність підприємства	1	2		12
6	Облік і аналіз на будівельних підприємствах	1			12
7	Інвестування будівельних проектів	2	6		11
	<b>Всього</b>	<b>8</b>	<b>16</b>	<b>0</b>	<b>81</b>

### Критерії оцінювання та засоби діагностики

**Мінімальний** та **максимальний** рівень оцінювання щодо отримання «іспиту» за навчальною дисципліною «Економіка галузі» складає 60-100 балів і може бути досягнутий наступними засобами оцінювання

Засоби оцінювання		Мінімальна	Максимальна
Вид контролю	Кількість у семестрі	кількість балів	кількість балів
Контроль знань:			
<b>1. Поточний контроль знань, в т.ч.</b>	<b>2</b>	<b>36</b>	<b>60</b>
- виконання самостійних робіт (робота на практичних заняттях)	2		4
- контрольна робота	1	20	20
- стандартизовані тести	2	16	16
<b>2. Підсумковий (семестровий) контроль знань (залік)</b>	<b>1</b>	<b>24</b>	<b>40</b>
<b>Разом</b>		<b>60</b>	<b>100</b>

**Зміст контрольної роботи** пов'язаний з розрахунком кошторисної документації у будівництві з використанням програмного забезпечення АВК.

Розрахунково-графічна робота включає:

- локальний кошторис на БМР,
- об'єктний кошторис та зведений кошторисний розрахунок,
- показники ефективності проекту.

Два рази за семестр проводяться експрес контроль знань – **стандартизовані тести**, наприклад

- Резервами збільшення прибутку підприємства є:
  - Зміна структури виробленої і проданої продукції за рахунок збільшення частки більш рентабельною.
  - Рівень розвитку зовнішньоекономічних зв'язків
  - Зниження валових витрат на виробництво та обіг продукції
  - Природні умови
  - Забезпечення зростання обсягу виробництва продукції на основі технічного його оновлення і підвищення ефективності виробництва.
- Вкажіть послідовність складання наведених видів інвесторської кошторисної документації: 1) об'єктні кошториси;
- локальні кошториси;
  - зведений кошторисний розрахунок.

### **Інформаційне забезпечення**

#### Основна література

1. Рогожин П. С., Гойко А. Ф. Економіка будівельних організацій. –К.: Видавничий дім "Скарби", 2001. – 448 с.
2. Лялюк О. Г. Економіка будівництва. Лабораторний практикум. – Вінниця: ВНТУ, 2004. - 68 с.
3. Економіка будівельного підприємства: підручник /авт..кол.: Т.О.Окландер, І.А.Педько, О.Л.Камбур [ та ін.].-К.: Центр учбової літератури.2018.-363 с.
4. Економіка підприємства. Підручник. За заг. редакцією С.Ф. Покропивного. Вид. 2-ге перероблене і доповнене. К.: КНЕУ, 2000 – 528 с
5. Економіка підприємства. Навчально-методичний посібник для самостійного вивчення дисципліни./ Г.О. Швиданенко, С.Ф. Покропивний, С.М. Клименко та ін. К.: КНЕУ, 2000 – 248 с.
6. Сідун В.А., Пономарьова Ю.В. Економіка підприємства: Навчальний посібник. Вид.2-е, перероб. та доп. – К.: Центр навчальної літератури, 2006. – 356 с.
7. Правила визначення вартості будівництва : ДСТУ Б Д.1.1 – 1: 2013. – [Чинний від 2014-01- 01]. – К. : Держспоживстандарт України, 2014. – 88 с.
8. Ресурсні елементні кошторисні норми на будівельні роботи. Збірники 1-15 : ДСТУ Б Д.2.2. – 1

9. : 2012. – [Чинний від 2012-12-28]. – К. : Держспоживстандарт України, 2012.
10. Ресурсні кошторисні норми експлуатації будівельних машин та механізмів : ДСТУ Б Д.2.7 – 1
11. : 2012. – [Чинний від 2012-12-28]. – К. : Держспоживстандарт України, 2012. – 68 с.
12. Ресурсні елементні кошторисні норми на монтаж обладнання : ДСТУ Б Д.2.3 – 1 : 2012. – [Чинний від 2012-12-28]. – К. : Держспоживстандарт України, 2012.
13. Ресурсні елементні кошторисні норми на ремонтно-будівельні роботи : ДСТУ Б Д.2.4 – 1 : 2012. – [Чинний від 2012-12-28]. – К. : Держспоживстандарт України, 2012.
14. Ресурсні елементні кошторисні норми на ремонтно-реставраційні роботи : ДСТУ Б Д.2.5 – 1 : 2012. – [Чинний від 2012-12-28]. – К. : Держспоживстандарт України, 2012.

Допоміжні джерела інформації

15. Офіційний сайт Верховної Ради України <http://rada.gov.ua/>
16. Державна служба статистики України <http://www.ukrstat.gov.ua/>
17. Офіційний сайт Міністерства економічного розвитку і торгівлі <http://www.me.gov.ua/>
18. Офіційний сайт міністерства регіонального розвитку, будівництва та житловокомунального господарства <http://www.minregion.gov.ua>