

Міністерство освіти і науки України



ОДЕСЬКА ДЕРЖАВНА АКАДЕМІЯ БУДІВНИЦТВА ТА АРХІТЕКТУРИ

Інженерно-будівельний інститут
Кафедра організації будівництва та охорони праці

СИЛАБУС

навчальної дисципліни

БІЗНЕС-ПЛАНУВАННЯ В БУДІВЕЛЬНІЙ ГАЛУЗІ

Освітній рівень	другий (магістерський)	
Програма навчання	вибіркова	
Галузь знань	19	Архітектура та будівництво
Спеціальність	192	Будівництво та цивільна інженерія
Освітня програма	ОПП Теплогазопостачання і вентиляція	
Обсяг дисципліни	4 кредити ECTS (120 академічних годин)	
Види аудиторних занять	лекції (16 годин), практичні заняття (24 години)	
Індивідуальні та (або) групові завдання	розрахунково-графічна робота	
Форми семестрового контролю	залік	

Викладач:

Постернак Ірина Михайлівна, к.т.н., доцент, доцент кафедри організації будівництва та охорони праці, posternak.i@gmail.com

В процесі вивчення даної дисципліни студенти **ЗНАЙОМЛЯТЬСЯ З ОСНОВАМИ РОЗРОБКИ ОДНОГО З ЕЛЕМЕНТІВ СТРАТИГІЧНОГО УПРАВЛІННЯ ПІДПРИЄМСТВОМ – БІЗНЕС ПЛАНУ ІНВЕСТИЦІЙНОГО ПРОЕКТУ.**

Наприклад: розрахунок обсягу беззбитковості виробництва (графіку).

Передумовами для вивчення дисципліни є набуття теоретичних знань та практичних навичок за такими дисциплінами: організації та планування будівництва; сучасне програмне забезпечення управління будівельними процесами.

Програмні результати навчання:

ПРН1. Реалізовувати проекти в правовому полі з врахуванням авторського права та економіко-правових відносин; аналізувати ефективність використання об'єктів інтелектуальної власності на підприємствах.

ПРН2. Використовувати науково-технічну іноземну літературу зі спеціальності, складати науково-технічну документацію іноземною мовою; спілкуватися на професійні теми іноземною мовою.

ПРН3. Розробляти проекти реновації, реконструкції, вдосконалення об'єктів та обладнання теплогазопостачання і вентиляції

ПРН12. Пропонувати нові технічні рішення і застосовувати нові технології відповідно до професійного спрямування.

ПРН15. Обирати раціональні напрями утилізації побічних продуктів промисловості, оцінювати властивості та економічну ефективність матеріалів, технологій та вторинних енергоресурсів, вибирати з області можливих найкращий варіант.

A same

знати:

- загальну характеристику процесу управління проектами за допомогою бізнес-планів;
- основні форми організаційної структури бізнес-плану, загальна підходи до планування і контролю проектів;
- інформаційно-правове забезпечення проектів.

володіти:

- навичками розробляти бізнес-плани;
- навичками впроваджувати бізнес-плани;

вміти:

- обґрунтовувати доцільність проектів;
- робити аналіз ефективності проектів в умовах невизначеності;
- здійснювати матеріально-технічну підготовку проектів;
- застосовувати методи аналізу ризиків, засоби страхування ризиків;
- оцінювати і управляти якістю проектів;
- робити аналіз чутливості бізнес-плану.

ТЕМАТИЧНИЙ ПЛАН

№ з/п	Назва тем	Кількість годин		
		лекції	практичні	самостійна
1	Сутність, класифікація та сфера використання бізнес-планів.	2	4	10
2	Основні учасники бізнес-проекту та алгоритм розробки бізнес-плану.	2	4	10
3	Характеристика галузевого ринку, підприємства та його продукції.	2	4	10
4	Ринкові дослідження та представлення їх результатів в бізнес-плані.	2	4	10
5	Розробка розподілу та збуту продукції. Методи аналізу конкурентоспроможності підприємств і товарів.	2	2	10
6	Виробничий план.	2	2	10
7	Організаційний та фінансовий плани.	2	2	10
8	Сутність, класифікація та методи оцінки ризиків.	2	2	10
	Всього	16	24	80

Критерії оцінювання та засоби діагностики

Мінімальний і максимальний рівень оцінювання щодо отримання «заліку» за навчальною дисципліною «Бізнес-планування в будівельній галузі» складає 60 і 100 балів і може бути досягнений наступними засобами оцінювання:

Засоби оцінювання		Мінімальна	Максимальна
Вид контролю	Кількість у семестрі	кількість балів	кількість балів
Виконання індивідуальних практичних завдань	1	10	20
Виконання розрахунково-графічної роботи	1	30	40
Поточний контроль знань	2	20	40
Разом		60	100

З дисципліни передбачено виконання **розрахунково-графічної роботи** за темою "Елементи бізнес-плану підприємства по виробництву... " на основі виданого викладачем завдання .

В цій роботі розглядається проектне рішення на досить віддалену перспективу із за значенням науково-обґрунтованої оцінки можливих результатів діяльності підприємства.

Студенту потрібно: виконати аналіз стану справ у галузі; надати оцінку ринку збута та аналіз конкурентів; розробити плани виробництва, маркетингу та організаційний; розрахувати економічну ефективність інвестицій; надати аналіз ризиків реалізації бізнес- плану.

Методичні рекомендації до виконання роботи [2]

Два рази за семестр проводяться поточний контроль знань – стандартизовані тести (30 тестових питань), наприклад:

- Оберіть вірну та повну мету розробки розділу „Виробничий план”:
 - а) здійснити розрахунок витрат на виробництво продукції (надання послуг) та собівартості одиниці продукції (послуги);
 - б) визначити ефективність використання ресурсного забезпечення підприємства;
 - в) обґрунтувати можливості підприємства щодо залучення ресурсів та організації виробництва обсягів продукції (надання послуг) згідно плану, якості та у відповідний час;
 - г) обґрунтувати максимальну кількість продукції (послуг), яку може виготовити (надати) підприємство.
- Оберіть відповідь, яка найбільш повно характеризує роботу з перевірки бізнес-плану:
 - а) експертиза обов’язкових розділів бізнес-плану та його оформлення;
 - б) експертиза проекту щодо його новизни та перспективності бізнес-ідеї;
 - в) експертиза планового документа та експертиза бізнес-ідеї;
 - г) експертиза усіх розрахунків на предмет їх точності та науковості, експертиза документа на предмет відповідності вимогам банків та фінансово-кредитних установ.

Інформаційне забезпечення

Основна література

1. Наказ міністерства економіки України «Про затвердження методичних рекомендацій з розроблення бізнес-плану підприємств» від 6 вересня 2006 року № 290
http://meold.kmu.gov.ua/minec/control/uk/publish/printable_article?art_id=147485
2. Постернак І.М., Корнило І.М., Постернак С.О. Методичні вказівки до практичних занять при вивченні дисципліни «Бізнес-планування в будівельній галузі». Одеса, 2007. – 53с.
3. Постернак І.М., Постернак С.О. Методичні вказівки «Написання бізнес-планів за допомогою комп'ютера» по вивченню дисципліни «Бізнес-планування в будівельній галузі». Одеса, 2008. – 70с.
4. Постернак І.М. До виконання розрахунково-графічної роботи з дисципліни Бізнес- планування в будівельній галузі [Електронний ресурс]: методичні вказівки для студентів спеціальності 192 Будівництво та цивільна інженерія/ОДАБА. -. 28с. Електрон. опт. диск (CD-R).
5. Постернак І.М. Бізнес-планування в будівельній галузі: Конспект лекцій для студентів галузі знань 19 "Архітектура та будівництво" спеціальності 192 "Будівництво та цивільна інженерія" спеціалізації "Промислове та цивільне будівництво" – Одеса: ОДАБА, 2019. – 54с

Допоміжні джерела інформації

6. Бизнес-план: технология разработки и обоснования : метод. рекомендации для студентов, обучающихся по специальности 051 – Экономика / Нар. укр. акад. – Харьков : Изд-во НУА, 2017. – 64с.
7. Бізнес-планування : навч. посіб. / Т. Г. Васильців, Я. Д. Качмарик, В. І. Блонська, Р. Л. Лупак. – К. : Знання, 2013. – 173 с.
8. Бізнес-планування підприємницької діяльності в АПК. Методичні вказівки для підготовки фахівців ОР «магістр» / Укладачі проф. М.М.Ільчук, доц. І.А.Коновал І.А – К. :ННЦ «Інститут аграрної економіки» України, 2013. – 53 с.
9. Васильченко Г. В., Кафка С. М. Бізнес-планування. Методичні вказівки для сам. роботи студентів. – Івано-Франківськ: ІФНТУНГ, 2016 – 45 с.