

Міністерство освіти і науки України



ОДЕСЬКА ДЕРЖАВНА АКАДЕМІЯ БУДІВНИЦТВА ТА АРХІТЕКТУРИ

Інститут гідротехнічного будівництва та цивільної інженерії

Кафедра автомобільних доріг та аеродромів

**СИЛАБУС**  
**навчальної дисципліни**  
**ОСНОВИ КОШТОРИСНОЇ СПРАВИ В БУДІВНИЦТВІ**

|   |  |                                   |
|---|--|-----------------------------------|
| Освітній рівень                         | другий (магістерський)   |                                   |
| Програма навчання                       | вибіркова  |                                   |
| Галузь знань                            | 19   | Архітектура та будівництво        |
| Спеціальність                           | 192  | Будівництво та цивільна інженерія |
| Освітня програма                        | Освітньо-професійна програма<br>«Теплогазопостачання і вентиляція» |                                   |
| Обсяг дисципліни                        | <b>4,0 кредити ECTS (120 академічних годин)</b>                    |                                   |
| Види аудиторних занять                  | лекції (16 годин), практичні заняття (24 години)                   |                                   |
| Індивідуальні та (або) групові завдання | розрахунково-графічна робота                                       |                                   |
| Форми семестрового контролю             | залік  |                                   |

**Викладачі:**

Луцкін Євген Сергійович, к.т.н., доцент кафедри автомобільних доріг та аеродромів, [lutskin@ukr.net](mailto:lutskin@ukr.net)

В процесі вивчення даної дисципліни студенти **ЗНАЙОМЛЯТЬСЯ З СУЧАСТНИМИ ТЕХНОЛОГІЯМИ ВИЗНАЧЕННЯ КОШТОРИСНОЇ ВАРТОСТІ БУДІВНИЦТВА, РЕКОНСТРУКЦІЇ ТА РЕМОНТІВ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД.**

Наприклад: Вміння правильно запроекувати технологічну послідовність будівництва, підрахувати обсяг необхідних матеріалів, визначити трудомісткість та кошторисну вартість будівництва, реконструкції та ремонтів будівель і споруд.

### **Програмні результати навчання:**

ПРН1. Реалізовувати проекти в правовому полі з врахуванням авторського права та економіко-правових відносин; аналізувати ефективність використання об'єктів інтелектуальної власності на підприємствах.

ПРН12. Пропонувати нові технічні рішення і застосовувати нові технології відповідно до професійного спрямування.

#### **знати:**

- основні завдання кошторисного нормування і правила однорівневої системи ціноутворення;
- порядок визначення вартості будівництва в діючих нормах та поточних цінах на ресурси.

#### **вміти:**

- в використовувати ресурсні елементні кошторисні норми, показники та показники витрат за окремими статтями;
- розробляти інвесторську кошторисну документацію.

### **ТЕМАТИЧНИЙ ПЛАН**

| № з/п | Назва тем  | Кількість годин |           |            |
|-------|--|-----------------|-----------|------------|
|       |  | лекції          | практичні | самостійна |
| 1     | Основні завдання кошторисного нормування і ціноутворення в будівництві   | 2               | 4         | 10         |
| 2     | Види кошторисних нормативів, що входять в систему ціноутворення в будівництві, і область їх застосування.  | 2               | 4         | 10         |
| 3     | Вимоги до кошторисних нормативів. Система ціноутворення в будівництві.   | 2               | 4         | 10         |
| 4     | Порядок розробки, узгодження та затвердження кошторисних нормативів.   | 2               | 4         | 10         |
| 5     | Основні поняття і підсистеми програмного комплексу АВК-5.  | 2               | 4         | 10         |
| 6     | Складання, перевірка та коригування інвесторської кошторисної документації, визначенні ціни пропозиції, договірної ціни та вартості виконаних будівельних робіт. | 6               | 4         | 30         |

|   |           |           |           |
|---|-----------|-----------|-----------|
| Порядок визначення вартості інших витрат,<br>що можуть враховуватись у вартості<br>будівництва. |           |           |           |
| <b>Всього</b>   | <b>16</b> | <b>24</b> | <b>80</b> |

## Критерії оцінювання та засоби діагностики

Мінімальний і максимальний рівень оцінювання щодо отримання «заліку» за навчальною дисципліною «Основи кошторисної справи в будівництві» складає 60 і 100 балів і може бути досягнений наступними засобами оцінювання:

| Засоби оцінювання                          |                      | Мінімальна      | Максимальна     |
|--|----------------------|-----------------|-----------------|
| Вид контролю                               | Кількість у семестрі | кількість балів | кількість балів |
| Розрахунково-графічна робота               | 1                    | 30              | 50              |
| - Підсумковий (семестровий) контроль знань | 1                    | 30              | 50              |
| <b>Разом</b>                               |                      | <b>60</b>       | <b>100</b>      |

З дисципліни передбачено виконання **розрахунково-графічної роботи** ціль якої закріпити і поглибити знання студентів з автоматизованого розрахунку кошторисної вартості будівництва в програмному комплексі АВК-5;

- набути навичок з обґрунтування ресурсних елементних кошторисних норм;
- накопичити досвід самостійної роботи зі спеціальною нормативною документацією.

На підставі отриманих даних студент має розрахувати кошторисну вартість будівництва з використанням програмного комплексу АВК-5 та роздрукувати кошторисну документації з програмного комплексу.

Методичні рекомендації до виконання роботи [1].

**Підсумковий контроль знань** проводиться для студентів, що не змогли з будь яких причин набрати необхідну кількість балів, або для студентів, що бажають збільшити вже набрану кількість балів. Підсумковий контроль знань здійснюється у вигляді усної бесіди з викладачем (комісією викладачів) по тематиці навчальної дисципліни.

**Перелік питань до заліку** навчальної дисципліни «Основи кошторисної справи в будівництві»:

- Основні завдання кошторисного нормування і ціноутворення в будівництві.
- Види кошторисних нормативів, що входять в систему ціноутворення в будівництві, і область їх застосування.
- Вимоги до кошторисних нормативів.
- Система ціноутворення в будівництві.
- Порядок розробки, узгодження та затвердження кошторисних нормативів.
- Види НДІ.
- Розділи, збірки і позиції елементних норм стандартної НДІ.
- Користувальницька НДІ.
- Підсистема АВК-5 «Кошторисні документи».
- Порядок складання локальних кошторисів та відомостей ресурсів до них.

- Порядок складання зведених кошторисних розрахунків вартості будівництва.
- Порядок складання відомості кошторисної вартості будівництва об'єктів, що входять у пусковий комплекс.
- Загальні правила оформлення інвесторської кошторисної документації.
- Підсистема АВК-5 «Договірна ціна». Основні поняття складання договірних цін
- Визначення кошторисної вартості будівництва.
- Ціна тендерної пропозиції.
- Особливості узгодження договірних цін та розрахунків за обсяги виконаних робіт.
- Підсистема АВК-5 «Підрядник». Основні поняття складання актів виконаних будівельних робіт.
- Порядок визначення загальновиробничих та адміністративних витрат

### **Інформаційне забезпечення**

1. Методичні вказівки з дисципліни "Основи кошторисної справи в будівництві" для проведення практичних занять та виконання РГР на тему: "Автоматизований розрахунок кошторисної документації" для студентів освітнього рівня "Магістр" спеціальності 192 "Будівництво та цивільна інженерія" / Є.С. Луцкін, Н.В. Серьогіна. – Одеса: ОДАБА, 2018. – 38 с.
2. Методическое пособие. Правила определения стоимости строительства / Сост. Е.Г. Ястремская, Н.В. Доленко, В.В. Гончаренко, Е.А. Привалова, А.М. Трофимова. – К.: НФП «Инпроект», 2012. – 512 с.
3. ДБН А.2.2-3-2012 Склад та зміст проектної документації на будівництво.
4. ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 Правила визначення вартості будівництва.
5. ДСТУ-Н Б Д.1.1-2:2013 Настанова щодо визначення прямих витрат у вартості будівництва.
6. ДСТУ-Н Б Д. 1.1-3:2013 Настанова щодо визначення загальновиробничих і адміністративних витрат та прибутку у вартості будівництва.
7. ДСТУ-Н Б Д. 1.1-4:2013 Настанова щодо визначення вартості експлуатації будівельних машин та механізмів у вартості будівництва.
8. ДСТУ-Н Б Д.1.1-5:2013 Настанова щодо визначення розміру коштів на титульні тимчасові будівлі та споруди і інші витрати у вартості будівництва.
9. ДСТУ-Н Б Д. 1.1-6:2013 Настанова щодо розроблення ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи.

- 10.ДСТУ Б Д. 1.1-7:2013 Правила визначення вартості проектно-вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво.
- 11.ДСТУ-Н Б Д. 1.1-9:2013 Настанова щодо визначення вартості та трудомісткості робіт з перевезення будівельних вантажів власним автомобільним транспортом
- 12.будівельних організацій при складанні договірної ціни та проведенні взаєморозрахунків за об'єми виконаних робіт.