



Міністерство освіти і науки України

ОДЕСЬКА ДЕРЖАВНА АКАДЕМІЯ БУДІВНИЦТВА ТА АРХІТЕКТУРИ

Інститут гідротехнічного будівництва та цивільної інженерії
Кафедра організації будівництва та охорони праці

СИЛАБУС навчальної дисципліни

Бізнес-планування в будівельній галузі

Освітній рівень	другий (магістерський)	
Програма навчання	вибіркова	
Галузь знань	19	Архітектура та будівництво
Спеціальність	192	Будівництво та цивільна інженерія
Освітня програма	Освітньо-наукова програма (ОНП) «Теплогазопостачання і вентиляція»	
Обсяг дисципліни	3 кредити ECTS (90 академічних годин)	
Види аудиторних занять	лекції, практичні заняття	
Індивідуальні та (або) групові завдання	розрахунково-графічна робота	
Форми семестрового контролю	залік	

Викладач:

Постернак Ірина Михайлівна, к.т.н., доцент, доцент кафедри організації будівництва та охорони праці, posternak.i@gmail.com

В процесі вивчення даної дисципліни студенти **ЗНАЙОМЛЯТЬСЯ З ОСНОВАМИ РОЗРОБКИ ОДНОГО З ЕЛЕМЕНТІВ СТРАТИГІЧНОГО УПРАВЛІННЯ ПІДПРИЄМСТВОМ – БІЗНЕС ПЛАНУ ІНВЕСТИЦІЙНОГО ПРОЕКТУ.**

Наприклад: розрахунок обсягу беззбитковості виробництва (графіку).

Передумовами для вивчення дисципліни є набуття теоретичних знань та практичних навичок за такими дисциплінами: організації та планування будівництва; сучасне програмне забезпечення управління будівельними процесами.

Програмні результати навчання:

- знати:
- загальну характеристику процесу управління проектами за допомогою бізнес-планів;
 - основні форми організаційної структури бізнес-плану, загальна підходи до планування і контролю проектів;
 - інформаційно-правове забезпечення проектів.
- володіти:
- навичками розробляти бізнес-плани;
 - навичками впроваджувати бізнес-плани;

вміти:

- обґрунтовувати доцільність проектів;
- робити аналіз ефективності проектів в умовах невизначеності;
- здійснювати матеріально-технічну підготовку проектів;
- застосовувати методи аналізу ризиків, засоби страхування ризиків;
- оцінювати і управляти якістю проектів;
- робити аналіз чутливості бізнес-плану.

ТЕМАТИЧНИЙ ПЛАН

№ з/п	Назва тем	Кількість годин			
		лекції	практичні	лабораторні	самостійна
1	Сутність, класифікація та сфера використання бізнес-планів.	2	10	-	6
2	Основні учасники бізнес-проекту та алгоритм розробки бізнес-плану.	2		6	
3	Характеристика галузевого ринку, підприємства та його продукції.	2		-	6
4	Ринкові дослідження та представлення їх результатів в бізнес-плані.	2		-	8
5	Розробка розподілу та збуту продукції. Методи аналізу конкурентоспроможності підприємств і товарів.	2	2	-	8
6	Виробничий план.	2		-	8
7	Організаційний та фінансовий плани.	2	2		8
8	Сутність, класифікація та методи оцінки ризиків.	2	2	-	8
	Всього	16	16	-	58

Критерії оцінювання та засоби діагностики

Мінімальний рівень оцінювання щодо отримання «заліку» за навчальною дисципліною «Бізнес-планування в будівельній галузі» складає 60 балів і може бути досягнений наступними засобами оцінювання:

Засоби оцінювання		Мінімальна кількість балів	Максимальна кількість балів
Вид контролю	Кількість у семестрі		
Виконання індивідуальних практичних завдань	8	10	20
Виконання розрахунково-графічної роботи	1	30	40
Поточний контроль знань	2	20	40
Разом		60	100

З дисципліни передбачено виконання **розрахунково-графічної роботи** за темою "Елементи бізнес-плану підприємства по виробництву..." на основі виданого викладачем завдання .

В цій роботі розглядається проектне рішення на досить віддалену перспективу із зазначенням науково-обґрунтованої оцінки можливих результатів діяльності підприємства.

Студенту потрібно: виконати аналіз стану справ у галузі; надати оцінку ринку збуту та аналіз конкурентів; розробити плани виробництва, маркетингу та організаційний; розрахувати економічну ефективність інвестицій; надати аналіз ризиків реалізації бізнес-плану.

Методичні рекомендації до виконання роботи [2]

Два рази за семестр проводяться поточний контроль знань – **стандартизовані тести** (30 тестових питань), наприклад

1. Оберіть вірну та повну мету розробки розділу „Виробничий план”:
 - а) здійснити розрахунок витрат на виробництво продукції (надання послуг) та собівартості одиниці продукції (послуги); б) визначити ефективність використання ресурсного забезпечення підприємства;
 - в) обґрунтувати можливості підприємства щодо залучення ресурсів та організації виробництва обсягів продукції (надання послуг) згідно плану, якості та у відповідний час; г) обґрунтувати максимальну кількість продукції (послуг), яку може виготовити (надати) підприємство.
2. Оберіть відповідь, яка найбільш повно характеризує роботу з перевірки бізнес-плану: а) експертиза обов’язкових розділів бізнес-плану та його оформлення; б) експертиза проекту щодо його новизни та перспективності бізнес-ідеї; в) експертиза планового документа та експертиза бізнес-ідеї; г) експертиза усіх розрахунків на предмет їх точності та науковості, експертиза документа на предмет відповідності вимогам банків та фінансово-кредитних установ.

Інформаційне забезпечення

Основна література

1. Наказ міністерства економіки України «Про затвердження методичних рекомендацій з розроблення бізнес-плану підприємств» від 6 вересня 2006 року № 290 http://meold.kmu.gov.ua/minec/control/uk/publish/printable_article?art_id=147485
2. Постернак І.М., Корнило І.М., Постернак С.О. Методичні вказівки до практичних занять при вивченні дисципліни «Бізнес-планування в будівельній галузі». Одеса, 2007. – 53с.
3. Постернак І.М., Постернак С.О. Методичні вказівки «Написання бізнес-планів за допомогою комп’ютера» по вивченню дисципліни «Бізнес-планування в будівельній галузі». Одеса, 2008. – 70с.
4. Постернак І.М. До виконання розрахунково-графічної роботи з дисципліни Бізнес-планування в будівельній галузі [Електронний ресурс]: методичні вказівки для студентів спеціальності 7.06010101 Промислове та цивільне будівництво/ОДАБА. Одеса, 2015. 28с. Електрон. опт. диск (CD-R).
5. Постернак І.М. Бізнес-планування в будівельній галузі: Конспект лекцій для студентів галузі знань 19 "Архітектура та будівництво" спеціальності 192 "Будівництво та цивільна інженерія" спеціалізації "Промислове та цивільне будівництво" – Одеса: ОДАБА, 2019. – 54с

Допоміжні джерела інформації

6. Бізнес-план: технологія розробки и обоснования : метод. рекомендации для студентов, обучающихся по специальности 051 – Экономика / Нар. укр. акад. – Харьков : Изд-во НУА, 2017. – 64с.
7. Бізнес-планування : навч. посіб. / Т. Г. Васильців, Я. Д. Качмарик, В. І. Блонська, Р. Л. Лупак. – К. : Знання, 2013. – 173 с.
8. Бізнес-планування підприємницької діяльності в АПК. Методичні вказівки для підготовки фахівців ОКР «магістр» спеціальності 8.03050401 – „Економіка підприємства” / Укладачі проф. М.М.Ільчук, доц. І.А.Коновал І.А – К. : ННЦ «Інститут аграрної економіки» України, 2013. – 53 с.
9. Васильченко Г. В., Кафка С. М. Бізнес-планування. Методичні вказівки для сам. роботи студентів. – Івано-Франківськ: ІФНТУНГ, 2016 – 45 с.