



Міністерство освіти і науки України

ОДЕСЬКА ДЕРЖАВНА АКАДЕМІЯ БУДІВНИЦТВА ТА АРХІТЕКТУРИ

Інститут гідротехнічного будівництва та цивільної інженерії

Кафедра автомобільних доріг та аеродромів

СИЛАБУС навчальної дисципліни

Основи кошторисної справи в будівництві

Освітній рівень	другий (магістерський науковий)	
Програма навчання	вибіркова	
Галузь знань	19	Архітектура та будівництво
Спеціальність	192	Будівництво та цивільна інженерія
Освітня програма	Освітньо-наукова програма (ОНП) «Теплогазопостачання і вентиляція»	
Обсяг дисципліни	4 кредитів ECTS (120 академічних годин)	
Види аудиторних занять	лекції, практичні заняття	
Індивідуальні та (або) групові завдання	розрахунково-графічна робота	
Форми семестрового контролю	залік	

Викладач:

Луцкін Євген Сергійович, к.т.н., доцент
кафедри автомобільних доріг та аеродромів,
lutskin@ukr.net

В процесі вивчення даної дисципліни студенти **ЗНАЙОМЛЯТЬСЯ З СУЧАСТНИМИ ТЕХНОЛОГІЯМИ ВИЗНАЧЕННЯ КОШТОРИСНОЇ ВАРТОСТІ БУДІВНИЦТВА, РЕКОНСТРУКЦІЇ ТА РЕМОНТІВ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД.**

Наприклад: Вміння правильно запроектувати технологічну послідовність будівництва, підрахувати обсяг необхідних матеріалів, визначити трудомісткість та кошторисну вартість будівництва, реконструкції та ремонтів будівель і споруд.

Передумовами для вивчення дисципліни є набуття теоретичних знань та практичних навичок за такими дисциплінами: Технологія будівельного виробництва, Економіка підприємства, Організація будівництва, Сучасні будівельні матеріали.

Програмні результати навчання:

знати:

- основні завдання кошторисного нормування і правила однорівневої системи ціноутворення;
- порядок визначення вартості будівництва в діючих нормах та поточних цінах на ресурси.

вміти:

- в використовувати ресурсні елементні кошторисні норми, показники та показники витрат за окремими статтями;
- розробляти інвесторську кошторисну документацію.

ТЕМАТИЧНИЙ ПЛАН

№ п/п	Назва тем	Кількість годин		
		лекції	практичні	самостійна
1	Основні завдання кошторисного нормування і ціноутворення в будівництві	4	2	10
2	Види кошторисних нормативів, що входять в систему ціноутворення в будівництві, і область їх застосування.	4	2	12
3	Вимоги до кошторисних нормативів. Система ціноутворення в будівництві.	4	2	12
4	Порядок розробки, узгодження та затвердження кошторисних нормативів.	4	2	14
5	Основні поняття і підсистеми програмного комплексу АВК-5.	4	4	14
6	Складання, перевірка та коригування інвесторської кошторисної документації, визначенні ціни пропозиції, договірної ціни та вартості виконаних будівельних робіт. Порядок визначення вартості інших витрат, що можуть враховуватись у вартості будівництва.	4	4	18
	Всього	24	16	80

Завданням ргр передбачено:

- закріпити і поглибити знання студентів з автоматизованого розрахунку кошторисної вартості будівництва в програмному комплексі АВК-5;
- набути навичок з обґрунтування ресурсних елементних кошторисних норм;

- накопичити досвід самостійної роботи зі спеціальною нормативною документацією.

На підставі отриманих даних студент має розрахувати кошторисну вартість будівництва використанням програмного комплексу АВК-5 та роздрукувати кошторисну документації з програмного комплексу.

Методичні рекомендації до виконання роботи [1].

Критерії оцінювання та засоби діагностики

Мінімальний (60 балів) та максимальний (100 балів) рівень оцінювання щодо отримання «заліку» за навчальною дисципліною **Основи кошторисної справи в будівництві** може бути досягнений наступними засобами оцінювання:

Засоби оцінювання	Кількість у семестрі	Мінімальна кількість балів	Максимальна на кількість балів
Підсумковий (семестровий) контроль знань	2	20	40
Залік	1	40	60
Разом	2	60	100

Мінімальний та максимальний рівень оцінювання РГР за навчальною дисципліною **Основи кошторисної справи в будівництві** 60 і 100 балів і може бути досягнений наступними засобами оцінювання:

Засоби оцінювання	Мінімальна кількість балів	Максимальна кількість балів
Якість роботи над розрахунковою частиною	20	30
Якість графічної частини	10	20
Захист РГР	30	50
Разом	60	100

Підсумковий контроль знань проводиться для студентів, що не змогли з будь яких причин набрати необхідну кількість балів, або для студентів, що бажають збільшити вже набрану кількість балів. Підсумковий контроль знань здійснюється у вигляді усної бесіди з викладачем (комісією викладачів) по тематиці навчальної дисципліни.

Перелік питань до заліку навчальної дисципліни «Основи кошторисної справи в будівництві»:

1. Основні завдання кошторисного нормування і ціноутворення в будівництві.
2. Види кошторисних нормативів, що входять в систему ціноутворення в будівництві, і область їх застосування.
3. Вимоги до кошторисних нормативів.
4. Система ціноутворення в будівництві.
5. Порядок розробки, узгодження та затвердження кошторисних нормативів.
6. Види НДІ.
7. Розділи, збірки і позиції елементних норм стандартної НДІ.
8. Користувальницька НДІ.

9. Підсистема АВК-5 «Кошторисні документи».
10. Порядок складання локальних кошторисів та відомостей ресурсів до них.
11. Порядок складання зведених кошторисних розрахунків вартості будівництва.
12. Порядок складання відомості кошторисної вартості будівництва об'єктів, що входять у пусковий комплекс.
13. Загальні правила оформлення інвесторської кошторисної документації.
14. Підсистема АВК-5 «Договірна ціна». Основні поняття складання договірних цін 15. Визначення кошторисної вартості будівництва.
15. Ціна тендерної пропозиції.
16. Особливості узгодження договірних цін та розрахунків за обсяги виконаних робіт.
17. Підсистема АВК-5 «Підрядник». Основні поняття складання актів виконаних будівельних робіт.
18. Порядок визначення загальновиробничих та адміністративних витрат

Інформаційне забезпечення

Основна література

1. Методичні вказівки з дисципліни "Основи кошторисної справи в будівництві" для проведення практичних занять та виконання контрольної роботи на тему: "Автоматизований розрахунок кошторисної документації" для студентів освітнього рівня "Магістр" спеціальності 192 "Будівництво та цивільна інженерія" спеціалізації "Промислове і цивільне будівництво" денної та заочної форм навчання / Є.С. Луцкін, Н.В. Серьогіна. – Одеса: ОДАБА, 2018. – 38 с.
2. Методическое пособие. Правила определения стоимости строительства / Сост. Е.Г. Ястремская, Н.В. Доленко, В.В. Гончаренко, Е.А. Привалова, А.М. Трофимова. – К.: НФП «Инпроект», 2012. – 512 с.
3. ДБН А.2.2-3-2012 Склад та зміст проектної документації на будівництво.
4. ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 Правила визначення вартості будівництва.
5. ДСТУ-Н Б Д.1.1-2:2013 Настанова щодо визначення прямих витрат у вартості будівництва.
6. ДСТУ-Н Б Д. 1.1-3:2013 Настанова щодо визначення загальновиробничих і адміністративних витрат та прибутку у вартості будівництва.
7. ДСТУ-Н Б Д. 1.1-4:2013 Настанова щодо визначення вартості експлуатації будівельних машин та механізмів у вартості будівництва.
8. ДСТУ-Н Б Д.1.1-5:2013 Настанова щодо визначення розміру коштів на титульні тимчасові будівлі та споруди і інші витрати у вартості будівництва.
9. ДСТУ-Н Б Д. 1.1-6:2013 Настанова щодо розроблення ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи.
10. ДСТУ Б Д. 1.1-7:2013 Правила визначення вартості проектно-вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво.
11. ДСТУ-Н Б Д. 1.1-9:2013 Настанова щодо визначення вартості та трудомісткості робіт з перевезення будівельних